



comune di trieste

piazza Unità d'Italia 4

34121 Trieste

www.comune.trieste.it

partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO SERVIZI FINANZIARI, TRIBUTI, PARTECIPAZIONI, ATTIVITA'
ECONOMICHE

GESTIONE STRUTTURE SPORTIVE E BALNEARI

Determinazione n. 593 / 2026 GESTIONE STRUTTURE SPORTIVE E BALNEARI

Prot. corr. Sp 26/3/1/26/2 (219)

OGGETTO: Procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., finalizzata all'affidamento in concessione, per un periodo di 8 (otto) anni presumibilmente dal 01/01/2026 al 31/12/2033, del servizio di uso e gestione del campo di tennis di Via Settembrini 28/A a Trieste, in conformità al D.Lgs. 38/2021 e ss.mm.ii.. CIG: B9A48731E7. Non ammissione dell'operatore economico alla fase successiva e conclusione della procedura.

IL DIRETTORE DI SERVIZIO

Premesso che, con determinazione dirigenziale n. 3708/2025 è stata indetta

Determinazione n. 593 / 2026

una gara ai sensi dell'art. 176 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., a procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., finalizzata all'affidamento in concessione, per un periodo di 8 (otto) anni presumibilmente dal 01/01/2026 al 31/12/2033, del servizio di uso e gestione del campo di tennis di Via Settembrini 28/A a Trieste, in conformità al D.Lgs. 38/2021 e ss.mm.ii.;

Precisato che, la procedura si è svolta in modalità telematica;

Atteso che, con determinazione dirigenziale interna n. 362/2026 è stata nominata la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche, composta come segue:

- Presidente: dott. Fabio Cipriani, Direttore del Servizio Gestione Strutture Sportive e Balneari del Comune di Trieste;
- Esperto: dott. Mattia Monte, Istruttore Amministrativo Contabile presso il Servizio Gestione Strutture Sportive e Balneari del Comune di Trieste;
- Esperto: dott. Vincenzo Francesco Pace, Istruttore Amministrativo Contabile presso il Servizio Riscossione Entrate del Comune di Trieste;

Appurato che, nel termine fissato per la presentazione delle domande di partecipazione, scaduto in data 02/02/2026 ore 10:00, sulla piattaforma eAppaltiFVG è pervenuta n.1 (una) offerta telematica da parte del seguente operatore economico:

- ASD ARAC Trieste;

Considerato che, in seguito all'apertura della busta amministrativa avvenuta in data 04/02/2026 da parte del seggio di gara, come risulta dal relativo verbale conservato agli atti e allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale (Allegato sub A), si è constatato che la documentazione presentata era regolare e completa rispetto a quanto previsto dal disciplinare di gara e l'operatore economico è stato ammesso alla successiva fase della procedura;

Dato atto che, in sede di apertura della busta contenente l'offerta tecnica,

avvenuta in data 16/02/2026, la Commissione ha rilevato che all'interno della medesima non risultava inserita la relazione tecnica richiesta dal Disciplinare di gara, bensì esclusivamente l'offerta economica;

Richiamato il consolidato principio del divieto di commistione tra offerta tecnica ed offerta economica, secondo cui la presenza di elementi economici nella documentazione tecnica è idonea ad alterare il regolare svolgimento della valutazione, potendo condizionare anticipatamente il giudizio della Commissione;

Rilevato che, tale principio trova applicazione anche in forza della *lex specialis* di gara, la quale prevede espressamente, a pena di esclusione, che nella busta contenente l'offerta tecnica non siano inseriti elementi di natura economica;

Ritenuto, pertanto, che, l'inserimento dell'offerta economica all'interno della busta tecnica nonché la totale assenza della relazione tecnica integri una violazione sostanziale delle regole di gara, non sanabile mediante soccorso istruttorio, comportando necessariamente l'esclusione dell'operatore economico dalla procedura.

Preso atto che, tutte le operazioni di ricognizione ed apertura delle buste digitali vengono registrate automaticamente ed in ordine cronologico sulla piattaforma, come espressamente indicato dall'art. 18 del Regolamento della piattaforma eAppalti FVG, e il sistema le riproduce in un documento informatico che rimane memorizzato all'interno della stessa, nella cartella informatica relativa alla gara;

Dato atto che, alla procedura ha partecipato un solo operatore economico e che, a seguito dell'esclusione dello stesso, non residuano ulteriori offerte da valutare;

Ritenuto, pertanto, di approvare i verbali di gara, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale (Allegati sub A e sub B), e di dichiarare conclusa la procedura di gara per mancanza di offerte valide;

Richiamati:

- la Deliberazione Consiliare n. 53 del 18 dicembre 2025, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Bilancio di Previsione 2026-2028 – Approvazione", con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026 – 2028 ed il Bilancio di Previsione 2026 - 2028;
- la Deliberazione giuntale n. 667 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028";
- la Deliberazione giuntale n. 31 del 26 gennaio 2026, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 – ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021";
- la Deliberazione giuntale n. 68 del 20 febbraio 2025, immediatamente esecutiva, decorrente dal 01/03/2025, di modifica della macrostruttura dell'Ente;
- la Determinazione n. 2373/2023, esecutiva il 22/06/2023, di conferimento dell'incarico di Direttore del Servizio Gestione Strutture Sportive e Balneari al dott. Fabio Cipriani;

Visto il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 131 del vigente Statuto comunale;

Espresso il parere di cui all'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

Accertato che, il sottoscritto Direttore dott. Fabio Cipriani, nel procedimento di cui trattasi, dichiara con il presente atto di non trovarsi in situazione di conflitto, anche potenziale, di interessi;

per le motivazioni di cui in premessa e qui interamente richiamate

DETERMINA

- 1) di approvare i verbali di gara allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale (Allegati sub A e sub B);
- 2) di prendere atto del dettaglio delle operazioni effettuate nella piattaforma regionale eAppaltiFVG come indicate nel documento informatico prodotto automaticamente dalla piattaforma stessa e che rimane in essa memorizzato, nella cartella informatica relativa alla gara;
- 3) di dare atto che, in accoglimento della proposta formulata dalla Commissione giudicatrice, si procede con la non ammissione dell'operatore economico ASD ARAC Trieste alla fase successiva di gara, avendo inserito nella busta tecnica l'offerta economica, in violazione di quanto previsto dal Disciplinare di gara;
- 4) di dare avviso all'operatore economico dell'esito della valutazione, ai sensi dell'art.90 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- 5) di dare atto che, non essendo presenti ulteriori operatori economici partecipanti alla procedura, la stessa si conclude senza aggiudicazione;
- 6) di provvedere alla pubblicazione del presente atto, ai sensi delle normative vigenti, all'albo pretorio online e nella sezione del sito web del Comune dedicata ad "Amministrazione trasparente" ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

Allegati:

All. a_verbale busta amministrativa_signed_signed.pdf

All.b_verbale busta tecnica.pdf

IL DIRETTORE DI SERVIZIO

dott. Fabio Cipriani

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale

(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: FABIO CIPRIANI

*CODICE FISCALE: ******

DATA FIRMA: 19/02/2026 11:37:21